

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:	71:30:030111:10765		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030111		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г Тула, р-н Пролетарский, ул Кирова, д 85		
Площадь:	496 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1147034.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гуреева Елена Анатольевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 09.11.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:30-6.1353 от 25.03.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864" от 28.02.2025 №124Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследияОбщие режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия(индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3"):3.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3") разрешается:3.1.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам.3.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового требованиям к градостроительным регламентам допускается существующих параметров объекта (высота/площадь застройки).3.1.3. Использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.1.4. Сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей.3.1.5. Строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.3.1.6. Прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.3.1.7. Устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов.3.1.8. Благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.1.9. Сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения.3.1.10. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.3.1.11. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.3.1.12. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.3.1.13. Устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания.3.1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>экологической безопасности.3.1.15. Реконструкция элементов улично-дорожной сети.3.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3") запрещается:3.2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.3.2.2. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия.3.2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.3.2.4. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.2.5. Установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.3.2.6. Размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов) на расстоянии до 50 метров от объекта культурного наследия, кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера - вывески, режимные таблички, указатели).3.2.7. Установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров.3.2.8. Устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом "ЕЗРЗ-1"6.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс "ЕЗРЗ-1") разрешается:6.1.1. Реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы.6.1.2. Реконструкция элементов улично-дорожной сети.6.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс "ЕЗРЗ-1") запрещается:6.2.1. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс,газопровода, линий электропередачи).6.2.2. Установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания.Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1»:7.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») разрешается:7.1.1. Высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.7.1.2. Конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская. 7.1.3. Максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада.7.1.4. Размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м.7.1.5. Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов(натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской).7.1.6. Цветовое решение фасадов – применяемые колеры - коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования.7.1.7. Цветовое решение кровли – применяемые колеры - коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона.7.1.8. Сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.).7.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») запрещается:7.2.1. Установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц, за исключением ограждений территорий строительных площадок.7.3. Участок N 1.7.3.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.3.2. Процент озеленения - не менее 60%.7.4. Участок N 2.7.4.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.5. Участок N 3.7.5.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.6. Участок N 4.7.6.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 22 м от уровня земли.7.7. Участок N 5.7.7.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 22 м от уровня земли.7.8. Участок N 6.7.8.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м от уровня земли.7.9. Участок N 7.7.9.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.10. Участок N 8.7.10.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.11. Участок N 9.7.11.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.12. Участок N 10.7.12.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.13. Участок N 11.7.13.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.14. Участок N 12.7.14.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 18 м от уровня земли.7.14.2. Сохранение существующих параметров объектов капитального строительства (высота/площадь застройки) по адресу: ул. Свободы, д.55.7.15. Участок N 13.7.15.1. Высотная отметка</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.15.2. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.7.16. Участок N 14.7.16.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.17. Участок N 15.7.17.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.18. Участок N 16.7.18.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 12 м от уровня земли.7.19. Участок N 17.7.19.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.20. Участок N 18.7.20.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.21. Участок N 19.7.21.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м от уровня земли.7.21.2. Сохранение существующих параметров объектов капитального строительства (высота/площадь застройки) по адресам: проспект Ленина, д.33А, д. 35,д. 57А, д.50, д.60.7.22. Участок № 207.22.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 27 м от уровня земли., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, индекс: ЕЗРЗ-1, дата решения: 28.02.2025, номер решения: 124, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в населенном пункте город Тула, муниципальном образовании город Тула) от 20.12.2023 № 2728. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О внесении изменений и	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
		дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864" от 28.02.2025 № 124 выдан: Правительство Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2025; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2017 № 99/2017/54065209 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 06.12.2019 № 0315/05/3762-19 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком".	
Получатель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города ТулыКомитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:030111:10765-71/001/2018-1 22.01.2018 16:18:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

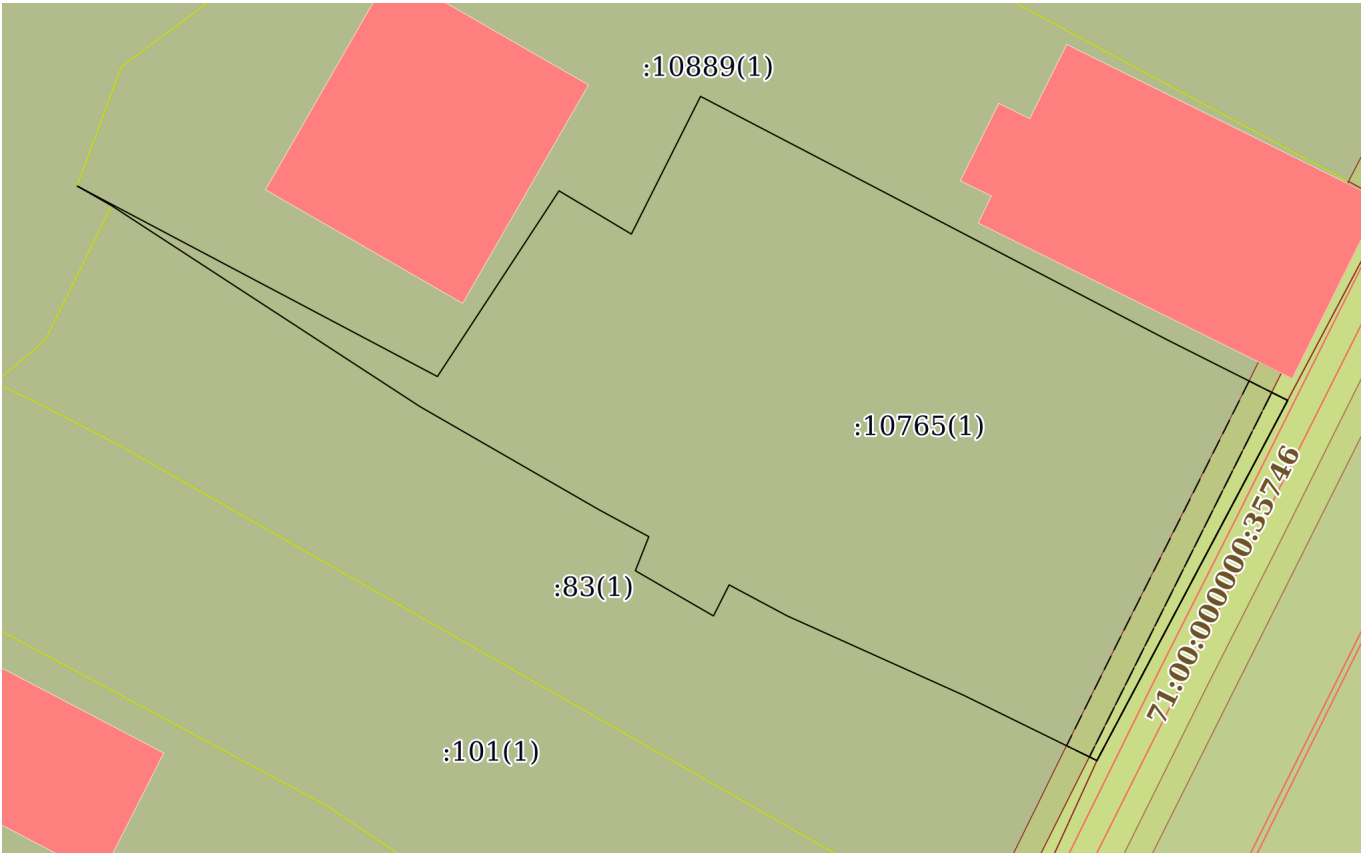


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°52.7`	16.38	данные отсутствуют	71:30:030111:10889(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	33°12.5`	8.93	данные отсутствуют	71:30:030111:10889(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°52.6`	3.39	данные отсутствуют	71:30:030111:10889(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	26°38.9`	6.2	данные отсутствуют	71:30:030111:10889(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	117°33.5`	21.16	данные отсутствуют	71:30:030111:10889(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	116°42.4`	5.43	данные отсутствуют	71:30:030111:10889(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	207°53.6`	16.39	данные отсутствуют	71:30:000000:10612(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	296°8.2`	5.97	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	294°13.4`	7.77	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	298°6.7`	2.65	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	206°44.9`	1.4	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	300°5.8`	3.63	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	21°30.7`	1.47	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	298°23.2`	2.25	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	299°57.0`	8.33	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	303°5.9`	14.78	данные отсутствуют	71:30:030111:83(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	299°44.7`	1.61	данные отсутствуют	71:30:030111:16(1)	адрес отсутствует; Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Комсомольская, д.15, кв.3

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745148.03	264654.2	-	-
2	745140.37	264668.68	-	-
3	745147.84	264673.57	-	-
4	745146.1	264676.48	-	-
5	745151.64	264679.26	-	-
6	745141.85	264698.02	-	-
7	745139.41	264702.87	-	-
8	745124.92	264695.2	-	-
9	745127.55	264689.84	-	-
10	745130.74	264682.75	-	-
11	745131.99	264680.41	-	-
12	745130.74	264679.78	-	-
13	745132.56	264676.64	-	-
14	745133.93	264677.18	-	-
15	745135	264675.2	-	-
16	745139.16	264667.98	-	-
17	745147.23	264655.6	-	-
1	745148.03	264654.2	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

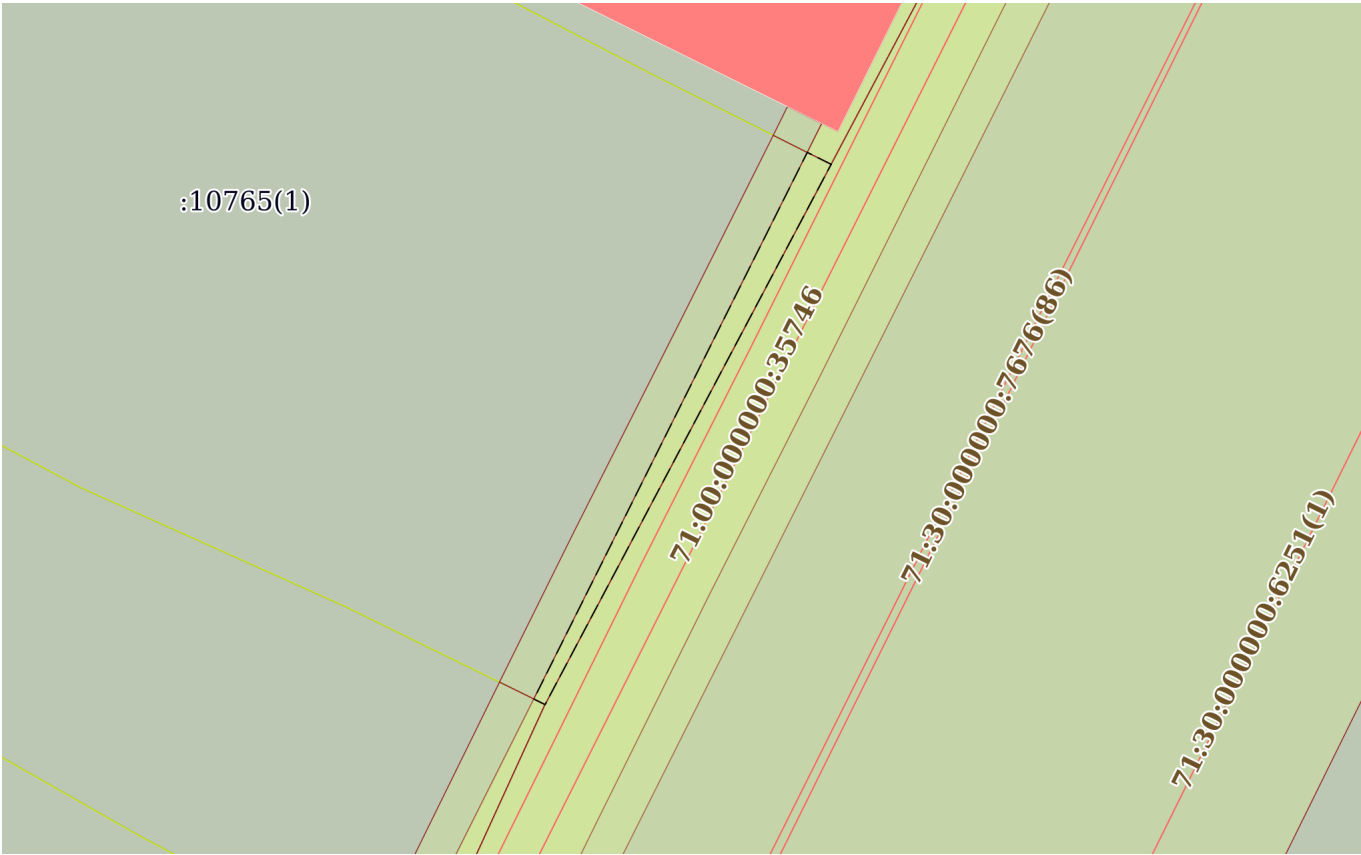
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:030111:10765/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:030111:10765/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:030111:10765/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:030111:10765/1	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.;</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
		Реестровый номер границы: 71.30.2.387	
71:30:030111:10765/2	25	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в населенном пункте город Тула, муниципальном образовании город Тула) от 20.12.2023 № 2728;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;</p> <p>Реестровый номер границы: 71:00-6.1381;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Газовая сеть, расположенная в Пролетарском районе г. Тулы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
71:30:030111:10765/3	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2017 № 99/2017/54065209 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 06.12.2019 № 0315/05/3762-19 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком";


Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.;

Реестровый номер границы: 71:30-6.328;

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

		<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Телефонная канализация от АТС-42,428,40,41,416,410,446,45,441,437,406,438,46"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864" от 28.02.2025 № 124 выдан: Правительство Тульской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением правительства Тульской области "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 №864" от 28.02.2025 №124Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследияОбщие режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия(индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3"):3.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3") разрешается:3.1.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам.3.1.2. Реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового требованиям к градостроительным регламентам допускается существующих параметров объекта (высота/площадь застройки).3.1.3. Использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.1.4. Сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей.3.1.5. Строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.3.1.6. Прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.3.1.7. Устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов.3.1.8. Благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.1.9. Сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения.3.1.10. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.3.1.11. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.3.1.12. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.3.1.13. Устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания.3.1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.3.1.15. Реконструкция элементов улично-дорожной сети.3.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы "ЕЗРЗ-0", "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3") запрещается:3.2.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.3.2.2. Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия.3.2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.3.2.4. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.3.2.5. Установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.3.2.6. Размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов) на расстоянии до 50 метров от объекта культурного наследия, кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера - вывески, режимные таблички, указатели).3.2.7. Установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров.3.2.8. Устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом "ЕЗРЗ-1".6.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс "ЕЗРЗ-1") разрешается:6.1.1. Реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы.6.1.2. Реконструкция элементов улично-дорожной сети.6.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс "ЕЗРЗ-1") запрещается:6.2.1. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи).6.2.2. Установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРЗ-1»:7.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») разрешается:7.1.1. Высота



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.7.1.2. Конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская. 7.1.3. Максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада.7.1.4. Размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м.7.1.5. Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов(натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской).7.1.6. Цветовое решение фасадов – применяемые колеры - коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования.7.1.7. Цветовое решение кровли – применяемые колеры - коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона.7.1.8. Сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.).7.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») запрещается:7.2.1. Установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц, за исключением ограждений территорий строительных площадок.7.3. Участок N 1.7.3.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.3.2. Процент озеленения - не менее 60%.7.4. Участок N 2.7.4.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.5. Участок N 3.7.5.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.6. Участок N 4.7.6.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 22 м от уровня земли.7.7. Участок N 5.7.7.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 22 м от уровня земли.7.8. Участок N 6.7.8.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м от уровня земли.7.9. Участок N 7.7.9.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.10. Участок N 8.7.10.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.11. Участок N 9.7.11.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.12. Участок N 10.7.12.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.13. Участок N 11.7.13.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.14. Участок N 12.7.14.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 18 м от уровня земли.7.14.2. Сохранение существующих параметров объектов капитального строительства (высота/площадь застройки) по адресу: ул. Свободы, д.55.7.15. Участок N 13.7.15.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.15.2. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.7.16. Участок N 14.7.16.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.7.17. Участок N 15.7.17.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.18. Участок N 16.7.18.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 12 м от уровня земли.7.19. Участок N 17.7.19.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	
		<p>земли.7.20. Участок N 18.7.20.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.7.21. Участок N 19.7.21.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м от уровня земли.7.21.2. Сохранение существующих параметров объектов капитального строительства (высота/площадь застройки) по адресам: проспект Ленина, д.33А, д. 35,д. 57А, д.50, д.60.7.22. Участок № 207.22.1. Высотная отметка объектов капитального строительства не более 27 м от уровня земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 71:30-6.1353;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия; Индекс: ЕЗРЗ-1</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926			
Кадастровый номер:		71:30:030111:10765	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:030111:10765/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745139.73	264702.23	-	-
2	745125.07	264694.9	-	-
3	745124.92	264695.2	-	0.1
4	745139.41	264702.87	-	0.1
1	745139.73	264702.23	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926				
Кадастровый номер:			71:30:030111:10765	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:030111:10765/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745140.19	264701.32	-	-
2	745139.41	264702.87	-	-
3	745124.92	264695.2	-	-
4	745125.52	264693.98	-	-
5	745129.6	264696	-	-
6	745135.45	264698.95	-	-
7	745140.19	264701.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
26.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40560926				
Кадастровый номер:			71:30:030111:10765	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:030111:10765/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	745139.41	264702.87	-	-
2	745124.92	264695.2	-	-
3	745125.07	264694.9	-	-
4	745139.73	264702.23	-	-
5	745139.41	264702.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия